

BEST OF BULGARIA

“ Мы с вами на каждом шагу вашего пути ”

НОРМАТИВНАЯ КОНСТРУКТОРСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ (ОБНОВЛЕНА 05.06.2006)

ПРОЕКТ: KRANEVO PARADISE GARDENS AND JEWEL

1) СТРОЕНИЕ		
1.a)	Фундамент:	Специально спроектирован профессиональным лицензированным инженером-строителем в соответствии с геологическим составом почвы. В соответствии с обязательными нормативами по устойчивости к землетрясениям.
1.b)	Конструкция основного здания:	Бетонный каркас; опорные колонны и плиты; армированные бетонные стены, устойчивые к землетрясениям.
1.c)	Опорные стены:	Все внешние и внутренние стены построены из высококачественных кирпичей, шириной в 250 мм для внешних стен и 120 мм для внутренних стен.
1.d)	Система защиты от влаги:	Цокольный этаж, двухслойная мембранная система и соответствующее устройство крыши.
1.e)	Строение крыши:	Стандартные детали для покатой бетонной крыши с гидро и термо изоляцией и бетонной черепицей / Брамак – Немецкий сертификат/ (в соответствии с архитектурными планами).

2) ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА		
2.a)	Стены:	Термо изоляция, белая штукатурка поверх нее.
2.b)	Крыша:	Высококачественная красная кровельная черепица в соответствии с дизайном архитектора. Установлена система гидроизоляции.
2.c)	Внешние двери (парадные и задние):	ПВХ двери.

3) КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И ИХ ОБЕСПЕЧЕНИЕ		
3.a)	Электропроводка и электричество:	Best of Bulgaria несет ответственность за проведение электричества на участке (вольтаж зависит от места и размера недвижимости).

КАЧЕСТВО + ЦЕНА + ЧЕСТНОСТЬ

BEST OF BULGARIA

“ Мы с вами на каждом шагу вашего пути ”

НОРМАТИВНАЯ КОНСТРУКТОРСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ (ОБНОВЛЕНА 05.06.2006)

ПРОЕКТ: KRANEVO PARADISE GARDENS AND JEWEL

		<p>Где это возможно и необходимо, кабели электроэнергии будут проведены под землей.</p> <p>На кухне будут установлены розетки электроэнергии для подключения микроволновой печи, эл. плиты, потолочной лампы дневного света и стиральной машины, посудомоечной машины и холодильника.</p> <p>2 двойные розетки, 2 одиночные розетки, 1 точка выхода кабеля для TV, 3 потолочных лампы будут установлены в гостиной комнате.</p> <p>В главной спальне будет установлено 2 двойные розетки, 1 одиночная розетка и одна точка выхода кабеля для TV.</p> <p>В остальных спальнях будет по 2 одиночные розетки.</p> <p>На главной входной двери будет установлен один звонок.</p> <p>У каждой двери (открывающейся или раздвижной) будет установлен настенный светильник.</p> <p>Снаружи будет установлена одна водонепроницаемая розетка.</p>
3.b)	Телефон:	<p>Best of Bulgaria несет ответственность за необходимые работы по проведению телефонной линии в каждую квартиру.</p> <p>1 точка выхода телефонной линии будет установлена в каждой гостиной комнате в соответствии с выбором архитектора.</p>
3.c)	Водоснабжение и система отопления:	<p>Бойлеры / электропроводка для подключения кондиционеров.</p>
3.d)	Телевидение:	<p>Стандартный точки для подключения ТВ будут установлены в гостиной комнате и главной спальне.</p> <p>Возможна установка кабельного ТВ за дополнительную плату в предварительно обозначенном на планах месте.</p>
3.e)	Кондиционеры:	<p>Проводка для установки кондиционеров будет сделана в гостиной комнате и главной спальне.</p> <p>(Отдел послепродажных услуг Best of Bulgaria может установить кондиционеры соответствующих размеров за</p>

BEST OF BULGARIA

“ Мы с вами на каждом шагу вашего пути ”

НОРМАТИВНАЯ КОНСТРУКТОРСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ (ОБНОВЛЕНА 05.06.2006)

ПРОЕКТ: KRANEVO PARADISE GARDENS AND JEWEL

	дополнительную плату)
--	-----------------------

4) ОСНОВНАЯ ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА		
4.a)	Внутренние двери и дверные рамы:	МДФ двери, отделанный шпоном дуба или бука, покрытые лаком, ПВХ рамы.
4.b)	Дверные детали и гарнитура:	По решению архитектора, в соответствии с дизайном проекта.
4.c)	Внутренние стены:	Внутренние стены и потолки: интерьерная краска Namelekon.
4.e)	Отделка потолков:	Отштукатуренны чистым гипсом и покрыты высококачественной эмульсионной краской (минимум в 3 слоя).
4.f)	Окна:	Все окна оборудованы двойными стеклопакетами из высококачественного дерева с металлическими профилями внутри или ПВХ.
4.g)	Встроенные шкафы:	Двери и ручки сделаны из МДФ, отделанны шпоном дуба или бука и покрыты лаком.
4.h)	Кладовка:	В квартирах, в которых есть кладовка, внутри будут установлены 1 потолочный светильник и одна розетка.
4.i)	Полы:	Внутренние полы отделаны плиткой. Полы в ванной – керамической плиткой. Полы на балконе – керамогранит.
4.j)	Освещение:	В соответствии с пространственными требованиями и стандартами будет установлена осветительная система: гибкие электрошнуры и потолочные розетки. Во всех спальнях Best of Bulgaria установит один потолочный светильник с выключателем.

BEST OF BULGARIA

“ Мы с вами на каждом шагу вашего пути ”

НОРМАТИВНАЯ КОНСТРУКТОРСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ (ОБНОВЛЕНА 05.06.2006)

ПРОЕКТ: KRANEVO PARADISE GARDENS AND JEWEL

4.k)	Герметезация и герметик:	Высококласный влагоотталкивающий силиконовый НПВХ герметик будет использован на всех стыках, оконных рамах, рабочих поверхностях и санитарных изделиях.
------	--------------------------	---

5) СТАНДАРТНАЯ ОТДЕЛКА КУХНИ (детали будут согласованы позже)		
5.a)	Основная:	Проводка для подключения плиты, вытяжки, стиральной машины и холодильника. Приборы не включены. Шпон дуба или бука, Меламин/МДФ. Будут установлены высококачественные раковины (нержавеющая сталь) с высококачественными смесителями.
5.b)	Отделка стен:	Отделка керамической плиткой между рабочей поверхностью и настенными шкафами.
5.c)	Расположение:	Согласно планам.
5.d)	Приборы:	Не включены, но могут быть установлены за дополнительную плату.
5.e)	Водопровод:	Адекватная водопроводная система будет проведена с целью поддержать работу двойной раковины, стиральной машины и/или посудомоечной машины.

6) СТАНДАРТНАЯ ОТДЕЛКА ВАННОЙ (детали будут согласованы позже)		
6.a)	Основная:	Первоклассное санитарное оборудование и гарнитура.
6.b)	Отделка стен:	Керамическая напольная плитка и кафельная плитка на стенах до высоты в 2000 мм (2 м).
6.c)	Освещение:	Над зеркалом над умывальником будет установлен базовый влагоотталкивающий светильник. По запросу, вместо него может быть установлен потолочный светильник.
6.d)	Потолок:	Латексная отделка – водостойчивая/влагоабсорбирующая.

КАЧЕСТВО + ЦЕНА + ЧЕСТНОСТЬ

BEST OF BULGARIA

“ Мы с вами на каждом шагу вашего пути ”

НОРМАТИВНАЯ КОНСТРУКТОРСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ (ОБНОВЛЕНА 05.06.2006)

ПРОЕКТ: KRANEVO PARADISE GARDENS AND JEWEL

6.e)	Ванная:	Белое санитарное оборудование.
6.f)	Смесители (Ванная и умывальник):	Высококачественный хром.
6.g)	Туалет:	Туалет Roca/Ideal стандарт.
6.h)	Умывальник и аксессуары:	Умывальник Roca/Ideal, смесители, белые аксессуары для ванной.

7) ВНЕШНИЕ РАБОТЫ (СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ)

7.a)	Балконы и веранды:	Будет установлена влагоотталкивающая мембрана и высококачественная напольная керамогранитная плитка. Где это применимо, перила будут сделаны из натурального дерева, будут сочетаться с окружающей средой и отвечать правилам безопасности для детей.
------	-----------------------	--

8) БАССЕЙН

8.a)	Тип:	Общественный открытые бассейны (детский и взрослый)
8.b)	Наибольшая глубина:	Будет утверждена в соответствии с решением Архитектора и новым законодательством Болгарии.
8.c)	Наименьшая глубина:	Будет утверждена в соответствии с решением Архитектора и новым законодательством Болгарии.
8.d)	Строение и каркас бассейна	Бетонная конструкция толщиной в 200 мм (0.2 м), с специальным гладким ПВХ покрытием.
8.g)	Механика бассейна и электрическая система:	Электронное управление и связь. Система использует 2 входных отверстия, 1 водоотвод и 1 американский фильтр с диаметром 26”, и американский насос 1НР.
8.h)	Освещение:	Подводные светильники.

КАЧЕСТВО + ЦЕНА + ЧЕСТНОСТЬ

BEST OF BULGARIA

“ Мы с вами на каждом шагу вашего пути ”

НОРМАТИВНАЯ КОНСТРУКТОРСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ (ОБНОВЛЕНА 05.06.2006)

ПРОЕКТ: KRANEVO PARADISE GARDENS AND JEWEL

		Проводка для светильников вокруг бассейна.
8.i)	Аксессуары:	Лестница из нержавеющей стали установлена.
8.k)	Оборудование:	Щетки, сеть, термометр и оборудование для водного контроля будет установлено.

9) ГАРАНТИИ		
9.a)	Строение:	Стандартная гарантия на 10 лет (не включает землетресения и Форс Мажор – страхование ответственность Клиента) в соответствии с Постановлением Болгарии о строительстве и методами Best of Bulgaria.
9.b)	Электричество:	Стандартная гарантия на 5 лет (не включает землетресения и Форс Мажор – страховка ответственность Клиента). Не включает электроприборы.
9.c)	Водопровод:	Стандартная гарантия на 5 лет (не включает землетресения и Форс Мажор – страховка ответственность Клиента).
9.d)	Коммунальные услуги и сервисы:	Стандартная гарантия на 5 лет (не включает землетресения и Форс Мажор – страховка ответственность Клиента).
9.e)	Приспособления и гарнитура:	Стандартная гарантия на 2 года (за исключением случаев, когда гарантия производителя превышает этот срок), за исключением износа и повреждений.
9.f)	Приборы:	Согласно гарантии производителя.

Спасибо за ваше время, потраченное на обзор этой спецификации и за доверие к Best of Bulgaria в проектировке и строительстве дома вашей мечты – мы с нетерпением ждем возможности предоставить вам наши услуги.

Искренне ваш,

Менеджмент Best of Bulgaria

КАЧЕСТВО + ЦЕНА + ЧЕСТНОСТЬ